СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «Комфортный город»
_____М.Н. Перминов
«27» 04 2026 г

УТВЕРЖДАЮ
Заведующая МАДОУ
«Детский сад №44 «Светлячок»
_____Л.П. Плотникова
«24» 04 2026 г

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение

«Детский сад №44 «Светлячок»

План подготовки к отопительному сезону

2026-2027 гг.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027.

- Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;

Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №44 «Светлячок»

1	**Адрес объекта**	**Сысертский район, г. Сысерть, ул. Орджоникидзе д.29**
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1986
3	площадь здания, м.кв.	2262
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	не имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопление	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	теплоснабжающая организация	ООО «Комфортный город»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	**дни**
2023-2024	245
2024-2025	250
2025-2026	254
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
2023-2024	-6,4
2024-2025	-8,1
2025-2026	-8,1
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2023-2024	583,32
2024-2025	624,8
2025-2026	541,69
Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0

2025-2026	0
Случаи аварий отопления/дефектов внутренней системы	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Кол-во
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения параметров услуги отопления	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

	наименование мероприятий, работ	
1	По закрытию системы отопления	До 21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	до 31.08.2026
3	Проведение проверки технического состояния зданий и устранение неисправностей: - основных конструкций зданий; - оконных, дверных проемов; - кровельного покрытия зданий; - тепловой изоляции фасада зданий; - гидроизоляции цоколя и подвальных посещений (в случае наличия неисправностей)	июнь—август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопление к проведению и проведение	До 31 июля 2026

	гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренней системы теплоснабжения	
6	Осмотр отопительной системы: визуальная проверка целостности контура системы отопления	ежедневно
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027г.г.	До 31.08.2026

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (система) теплоснабжения. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 01.08.2026
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей теплопотребляющих установок	
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 30.08.2026
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 20.08.2026
5	Утвержденные в соответствии с требованиями П НПТП 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	До 20.08.2026

6	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	До 20.08.2026
7	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных для эксплуатации оборудования	До 20.08.2026
8	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	До 20.08.2026
9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	До 20.08.2026
10	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителем тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 20.08.2026
11	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договор об оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	До 20.08.2026
12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	До 20.08.2026
13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии пунктом 73, Правил коммерческого учета утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	До 20.08.2026
14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских	До 20.08.2026

	номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	
15	Акты о проведении дезинфекции систем теплотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного Фонда	До 20.08.2026
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии требования пункта	
17	План подготовки к отопительному периоду	До 30.04.2026
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону	До 15.08.2026

Разработал:

заместитель заведующей по АХЧ  Старкова Е.С.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 143822987360715706115079811037470648151384140690

Владелец Плотникова Людмила Павловна

Действителен С 25.03.2026 по 25.03.2027